



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Wzór umowy zamówienia

UMOWA Nr

W dniu roku w pomiędzy :

Makar Print Marcin Karczewski z siedzibą 26-085 gm. Miedziana Góra, ul. St.Staszica 22, Bobrza NIP : 959-147-77-08, reprezentowanym przez:

Marcin Karczewski-właściciel
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z „Zasadami konkurencyjności wydatków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Remont (modernizacja) budynku administracyjno-biurowego oraz hali z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., co., energia oraz utwardzenie terenu.”** zgodnie z projektem technicznym.
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust.1 umowy.
3. Strony potwierdzają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie i w jego imieniu, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia osobom trzecim wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym odpowiednimi przepisami.
6. Wykonawca potwierdza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

§ 2.

1. Termin przekazania placu budowy dla zadania nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia nastąpi do dnia **31.12.2017** roku.
Termin ten może zostać wydłużony jedynie na skutek okoliczności uniemożliwiających kontynuowanie prac, takich jak: niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót, działanie osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie zamówienia, siła wyższa, awarie, obfite opady

deszczu, grad, powódź, czy inne zjawiska, za które żadna ze stron umowy nie odpowiada. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót budowlanych, których prowadzenie/kontynuowanie stało się niemożliwe w opisanych okolicznościach o czas jaki w tych okolicznościach jest adekwatny do zaistniałej sytuacji.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 2) dokonanie odbiorów częściowych po wykonaniu części przedmiotu umowy oraz dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 3) przekazanie terenu budowy w terminach zawartych w § 2, pkt 1 niniejszej umowy.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejście terenu budowy
- 2) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie placu budowy,
- 3) wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, warunkami i przepisami,
- 4) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- 5) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy, od daty protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia,
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających,
- 7) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.
- 8) przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej-kosztorysu powykonawczego/lub różnicowego nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 10) zgłaszanie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie stwierdzonych wad
- 11) przekazanie oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy
- 12) uzyskać protokoły prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł,
słownie złotych:,
w tym podatek VAT w wysokości%, tj.: zł,
słownie złotych:,
wartość netto w wysokości:zł,
słownie złotych:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

§ 6.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie Faktur VAT za wykonanie całości lub części robót i po ich odbiorze przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Należności wynikające z faktur Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonych fakturach.

§ 7.

1. Kierownikiem budowy jest :

§ 8.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawcy w zakresie robóto wartościnetto.
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
Powierzenie Podwykonawcy innego zakresu robót niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia na podstawie art. 647¹ § 5 Kc i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 9.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru ostatecznego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Po protokolarnym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Usterki, które pojawią się z powodu ukrytych wad konstrukcyjnych w istniejącym budynku oraz przełożą się na powstanie wad po wykonaniu budowy nie podlegają gwarancji.
3. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wady, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
5. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust.3, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
6. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.
7. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy tydzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto naliczane za każdy tydzień zwłoki, zgodnie z terminami o których mowa w § 11 ust 3 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 13 ust.1.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
 - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 13.

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

każdej stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA